

545 от 17.05.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Сосновая, д. 3
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3
Дата и время проведения собрания - 22 апреля 2019 г. 8:47-30
Инициаторы проведения собрания - Крылова Н.М., соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3465,92 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1810,69 кв.м.,
что составляет 52,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,80 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Крылова Николая Михайловича с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Крылов Н.М.

Секретарём собрания - Возженица А.И.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1401,37 кв.м. (47,4 %)
«ПРОТИВ» - 393,32 кв.м (21,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 кв.м. (0,9 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,80 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1810,69 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1250,67 кв.м. (69,1 %)
 «ПРОТИВ» - 16 кв.м (0,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 544,02 кв.м. (30,0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1810,69 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1298,57 кв.м. (71,7 %)
 «ПРОТИВ» - 47,7 кв.м (2,7 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 464,42 кв.м. (25,6 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1762,99 кв.м. (97,4 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,7 кв.м. (2,6 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Кривоша Николая Михайловича с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 1669,89 кв.м (92,2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,8 кв.м. (7,8 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1794,69 кв.м. (99,1 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 кв.м. (0,9 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Александр Кривоша НМ кв.№ 21

Секретарь: Александр М. Тихонина кв.№ 27

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 22.04.2019 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Сосновая, д. 3

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	
2	Благоустройство	5,13
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	4,06
4	Проверка и очистка вентканалов	1,00
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,09
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	0,41
7	Управление жилым фондом	2,35
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	2,68
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0,08
Итого:		16,80

Текущий ремонт подрядным способом
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

0

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

16,80

Председатель собрания: Крылов Н.М.

Секретарь собрания: Ан - М.В. Вохмянинов

План работ по капитальному ремонту на 2019 год
Сосновая, д.3 мкр.Лянгасово г.Киров

площадь м2 3463,3

Приложение 3

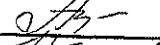
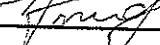
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							✓
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№6/14 от 22.04.2019

Члены совета МКД:

	И.И. Вакляшев
	

План работ по текущему ремонту на 2019 год
Сосновая, д.3 мкр.Лянгасово г.Киров

площадь м2 3463,3

Приложение 2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	FLEX	мп	992	25	24800	0,60		
2	Ремонт изоляции труб отопления URSA	мп	618	25	15450	0,37		
3	замена труб ГВС	мп	1508	100	150800	3,63		
4	ремонт водостоков	м.п.	450	8	3600	0,09		
5	замена труб ХВС	м.п.	1388	100	138800	3,34		
6	частичный ремонт труб канализации	м.п.	1390	100	139000	3,34		
7	замена вентилей и задвижек	шт	669	52	34788	0,84		
8	частичный ремонт труб отопления	м.п.	1319	150	197850	4,76		
9	косметический ремонт подъезда №3	подъезд	73280	1	73280	1,76		
10	Ремонт ВРУ	шт		1	40000	0,96		
11	Подготовка к сезонной эксплуатации				25000	0,60		
12	ремонт внутреннего водостока в под. 4 (колясочной)				6000	0,14		
13	Ремонт электрооборудования в подвале				38000	0,91	✓	
14	Благоустройство (дет. Площадка)				50000	1,20		
15	ремонт входов в подвал	шт	49980	2	99960	2,41		
16	ремонт козырька над балконом 5-го эт. 2 подъезда	шт	10430	1	10430	0,25		
17	ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	30	63000	1,52		
18	окраска цоколя по всему периметру дома	м2	506	162	81972	1,97		
	Итого				1192730	28,70		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 6/м от 22.04.2019

Члены совета МКД:

